

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **19 мая 2016 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 36-17-00

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Стрелецкий городок, д.49-а, общей площадью 102,7 кв.м, а именно: помещений №№ 11-21 по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения мастерской организации жилищно-коммунального хозяйства, выполняющей работы по содержанию и эксплуатации жилищного фонда.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 20.01.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/078/2010-708.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 13 000 (Тринадцать тысяч) руб. (без учета НДС).

Размер задатка – 6 500 (Шесть тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 650 (Шестьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.06.2016 по 31.05.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 129 637,18 руб. (без учета НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.21 (кадастровый номер 33:22:032118:5416), общей площадью 49,9 кв.м, а именно: помещений № № 6-12 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, выполняющей работы по содержанию и эксплуатации жилищного фонда.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 20 200 (Двадцать тысяч двести) руб. (без учета НДС).

Размер задатка – 10 100 (Десять тысяч сто) руб.

Шаг аукциона – 1 010 (Одна тысяча десять) руб.

Срок действия договора аренды – с 16.06.2016 по 15.06.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 201 564,05 руб. (без учета НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,7 кв.м (частью помещения № 5 по плану первого этажа здания).

Особое условие договора аренды: Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.21 (кадастровый номер 33:22:032118:5417), общей площадью 38,3 кв.м, а именно: помещений №№ 1-4, 13, 14 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, выполняющей работы по управлению, содержанию и эксплуатации жилищного фонда.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 15 500 (Пятнадцать тысяч пятьсот) руб. (без учета НДС).

Размер задатка – 7 750 (Семь тысяч семьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 775 (Семьсот семьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 16.06.2016 по 15.06.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 154 688,69 руб. (без учета НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,3 кв.м (частью помещения № 5 по плану первого этажа здания).

Особое условие договора аренды: Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а литера Д, (кадастровый номер 33:22:032211:47), общей площадью 56,1 кв.м, предоставляемого для размещения гаража организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей работы по содержанию и эксплуатации жилищного фонда.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 14 600 (Четырнадцать тысяч шестьсот) руб. (без учета НДС).

Размер задатка – 7 300 (Семь тысяч триста) руб.

Шаг аукциона – 730 (Семьсот тридцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.06.2016 по 14.06.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 146 137,13 руб. (без учета НДС).

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Отнесение претендента к указанным субъектам подтверждается заявлением о соответствии условиям, установленным ст.4 вышеуказанного закона, по форме, утвержденной организатором торгов (Приложение № 2).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 18 мая 2016 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008 Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **19 мая 2016 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 18 мая 2016 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 14 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 18 мая 2016 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 14 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **18 мая 2016 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **19 мая 2016 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **19 мая 2016 года** в кабинете № 14 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 01 июня 2016 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.